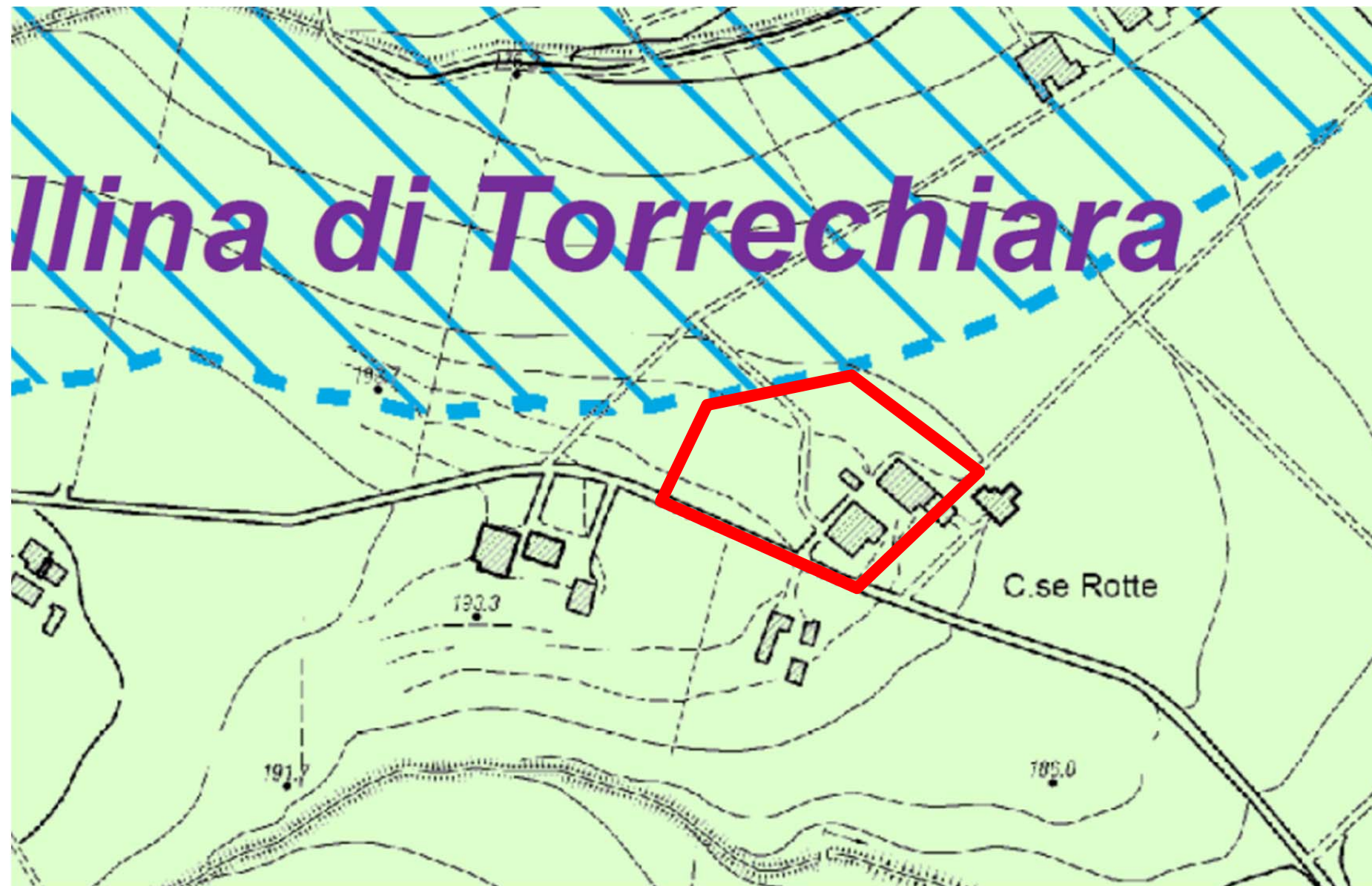




Committenti  <b>SIG.RA RICCI MARIA PIA</b>	N° TAVOLA
Progetto  <b>PIANO DI RECUPERO VIA CASE ROTTE PROPRIETA' RICCI loc. CASE ROTTE - TRAVERSETOLO (PR)</b>	<div data-bbox="1228 1128 1452 1294" data-label="Text"> <h1>02</h1> </div>
Titolo  <b>INQUADRAMENTO URBANISTICO DELL'AREA DI INTERVENTO CON ESTRATTI DALLE TAVOLE E DALLE NTA DEL PSC E DEL RUE VIGENTI</b>	
<div data-bbox="100 1576 209 1608" data-label="Text">         Progettista       </div> <div data-bbox="105 1664 512 1854" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="94 1868 598 1906" data-label="Text"> <b>Ingegneria Design e Architettura</b> </div> <div data-bbox="705 1606 1137 1756" data-label="Text">         STRADA QUINGENTI N.68          43123 PARMA          TEL: 0521968718          E-MAIL: <a href="mailto:info@ideastudioassociato.it">info@ideastudioassociato.it</a> </div> <div data-bbox="705 1767 1066 1809" data-label="Text"> <b>Ing. Sarah Trussardi</b> </div> <div data-bbox="705 1839 1029 1935" data-label="Text">         Collaboratori:  <b>Ing. Eugenio Oliva Dott.ssa Brenda Rosa</b> </div>	<div data-bbox="1160 1574 1238 1603" data-label="Text">         Timbro       </div>
<div data-bbox="95 1957 202 1986" data-label="Text">         Emissione       </div> <div data-bbox="94 1984 314 2020" data-label="Text">         Piano di Recupero       </div>	<div data-bbox="1155 1957 1212 1986" data-label="Text">         Data       </div> <div data-bbox="1155 1984 1340 2018" data-label="Text">         Dicembre 2021       </div>
<div data-bbox="81 2092 469 2125" data-label="Text">         File <b>649\06\piano attuativo</b> </div>	



ESTRATTO PSC – TAVOLA DEI VINCOLI 1


**PSC** Titolo VII - Sistema dei vincoli e delle tutele  
**CAPO I** - Tutela degli elementi naturali e paesaggistici


**LEGENDA**

▼ ▼ ▼ ▼ Sistema collinare-montano (Art.10.1)

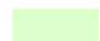
 Crinali principali

 Crinali secondari

 Sistema forestale e boschivo (Art.10.2)

 Corsi d'acqua meritevoli di tutela (Art.10.3)

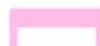
 Canali consortili (Art.10.3 bis)

 Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art.10.4)

 Calanchi meritevoli di tutela (Art.10.5)


 Zone di tutela naturalistica (Art.10.6)

Siti "Rete Natura 2000" (Art.10.7)


 Sito di Importanza Comunitaria "Barboj di Rivalta" - IT4020023


 Sito di Importanza Comunitaria e Zona di protezione speciale "Cronovilla" - IT4020027


Aree protette (Art.10.8)


 Area di riequilibrio ecologico di progetto "Cronovilla"


Beni paesaggistici (Art.10.9)


 Fascia di tutela di 150m delle acque pubbliche (Art. 10.9 bis)


 Affioramento di acque e gas - Barboj


 Zona di rispetto al Barboj (Art.10.10)


 Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art.10.11)

 Unità di paesaggio (Art.10.12)

 Viabilità panoramica (Art.10.13)

 Vincolo posto per il mantenimento delle condizioni di percezione su elementi o scenari di valore ambientale (Art.10.14)

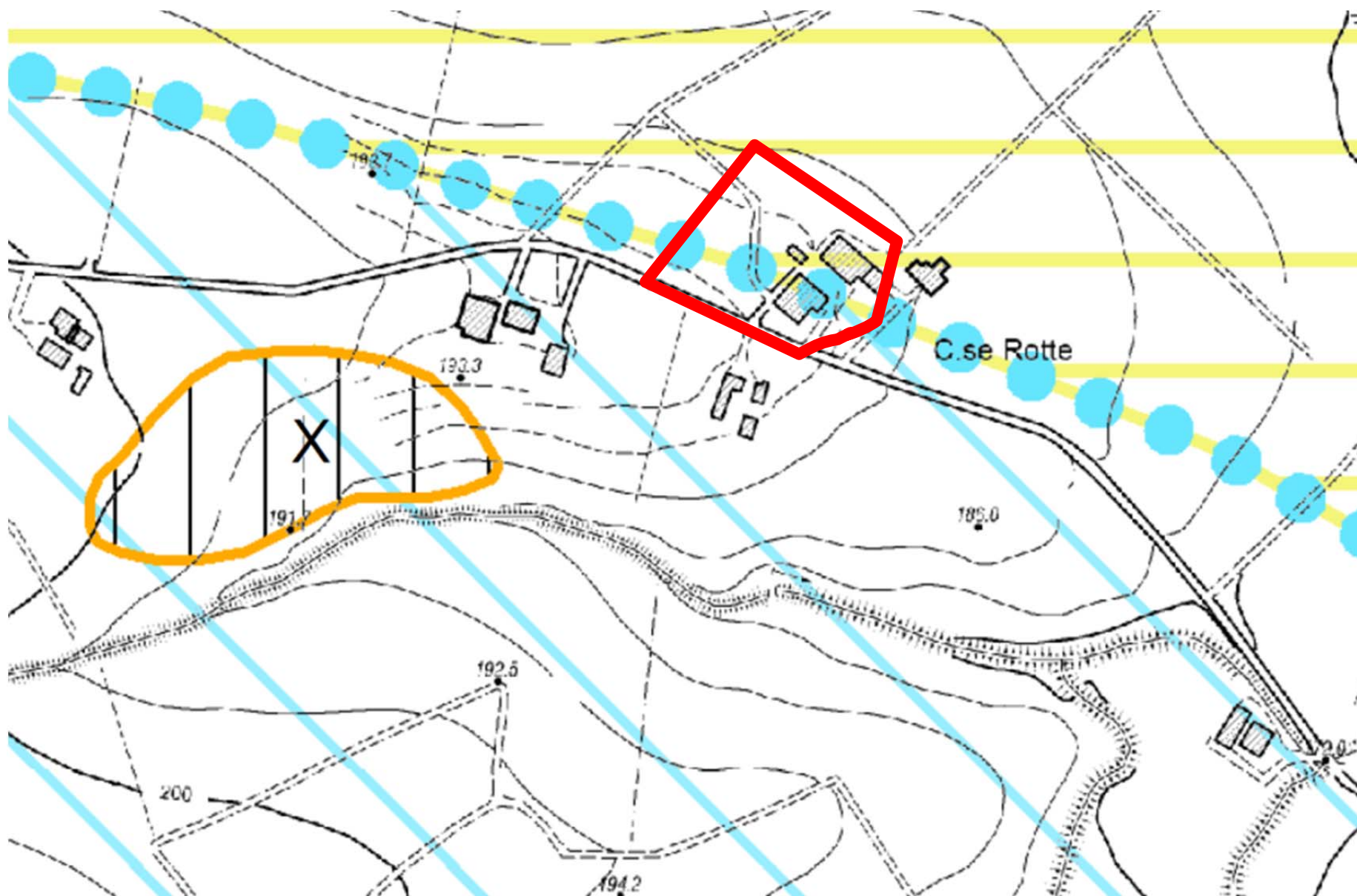
 Tessuti urbanizzati di antico impianto

 Tessuti urbanizzati di impianto recente

 Confine comunale

**ESTRATTO PSC – LEGENDA TAVOLA DEI VINCOLI 1**










ESTRATTO PSC – TAVOLA DEI VINCOLI 2



## PSC Titolo VII - Sistema dei vincoli e delle tutele

### CAPO II - Tutela delle risorse idriche, assetto idrogeologico e stabilità dei versanti

#### LEGENDA

-  Zona di deflusso della piena - fascia A - ambito A1 (Art.10.16)
-  Zona di deflusso della piena - fascia A - ambito A2 (Art.10.16)
-  Zone di tutela ambientale ed idraulica dei corsi d'acqua - fascia B (Art.10.15)
-  Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art.10.17)
-  Area di inondazione per piena catastrofica - fascia C (Art.10.18)









#### Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (Art.10.19)

-  Vulnerabilità a sensibilità elevata
-  Area di ricarica diretta dell'acquifero C, oltre B e A



-  Aree a pericolosità geomorfologica molto elevata (Art.10.20)
-  Aree a pericolosità geomorfologica elevata (Art.10.21)
-  Aree a pericolosità geomorfologica moderata (Art.10.22)

### CAPO IV - Fasce di rispetto e di tutela

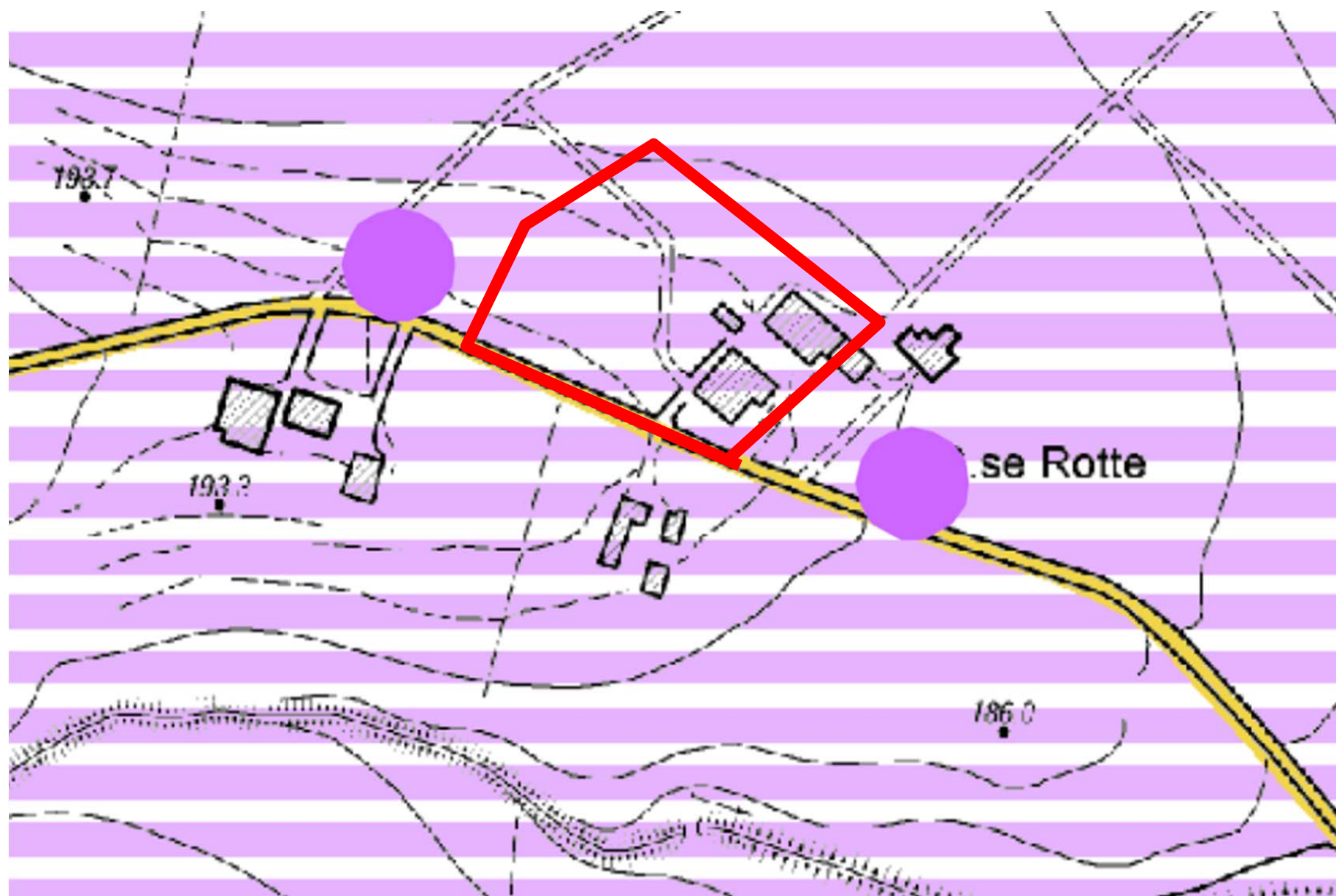
#### LEGENDA

-  Pozzi per la captazione di acque destinate al consumo umano
- Rispetto ai punti di captazione di acque destinate al consumo umano (Art.10.37)*
-  Zona di tutela assoluta
-  Fascia di rispetto ristretta (60 gg o 200 m)
-  Fascia di rispetto allargata (180 gg)
-  Tessuti urbanizzati di antico impianto
-  Tessuti urbanizzati di impianto recente
-  Confine Comunale
-  Aree soggette a vincolo idrogeologico (Art. 10.40)

#### Abitato da consolidare di Gavazzo (Art.10.23)

-  Zona 1
-  Zona 2

## ESTRATTO PSC – LEGENDA TAVOLA DEI VINCOLI 2



ESTRATTO PSC – TAVOLA DEI VINCOLI 3









**PSC** Titolo VII - Sistema dei vincoli e delle tutele

**CAPO III** - Tutela degli elementi di interesse storico e archeologico

**LEGENDA**










Insedimenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane (Art.10.25)

-  Centro storico
-  Nuclei rurali di antico insediamento
-  Edifici di valore storico architettonico (Art.10.26)
-  Beni culturali (Art.10.26)
-  Edifici di valore storico culturale e testimoniale (Art. 10.27)
-  Pertinenze di beni culturali
-  Pertinenze di edifici o complessi edilizi di valore storico culturale e testimoniale
-  Elementi della centuriazione (Art.10.28)
-  Usi civici (Art.10.29)
- Viabilità storica (Art.10.30)
  -  di epoca romana
  -  di epoca medioevale
  -  di epoca successiva (IGM 1881)

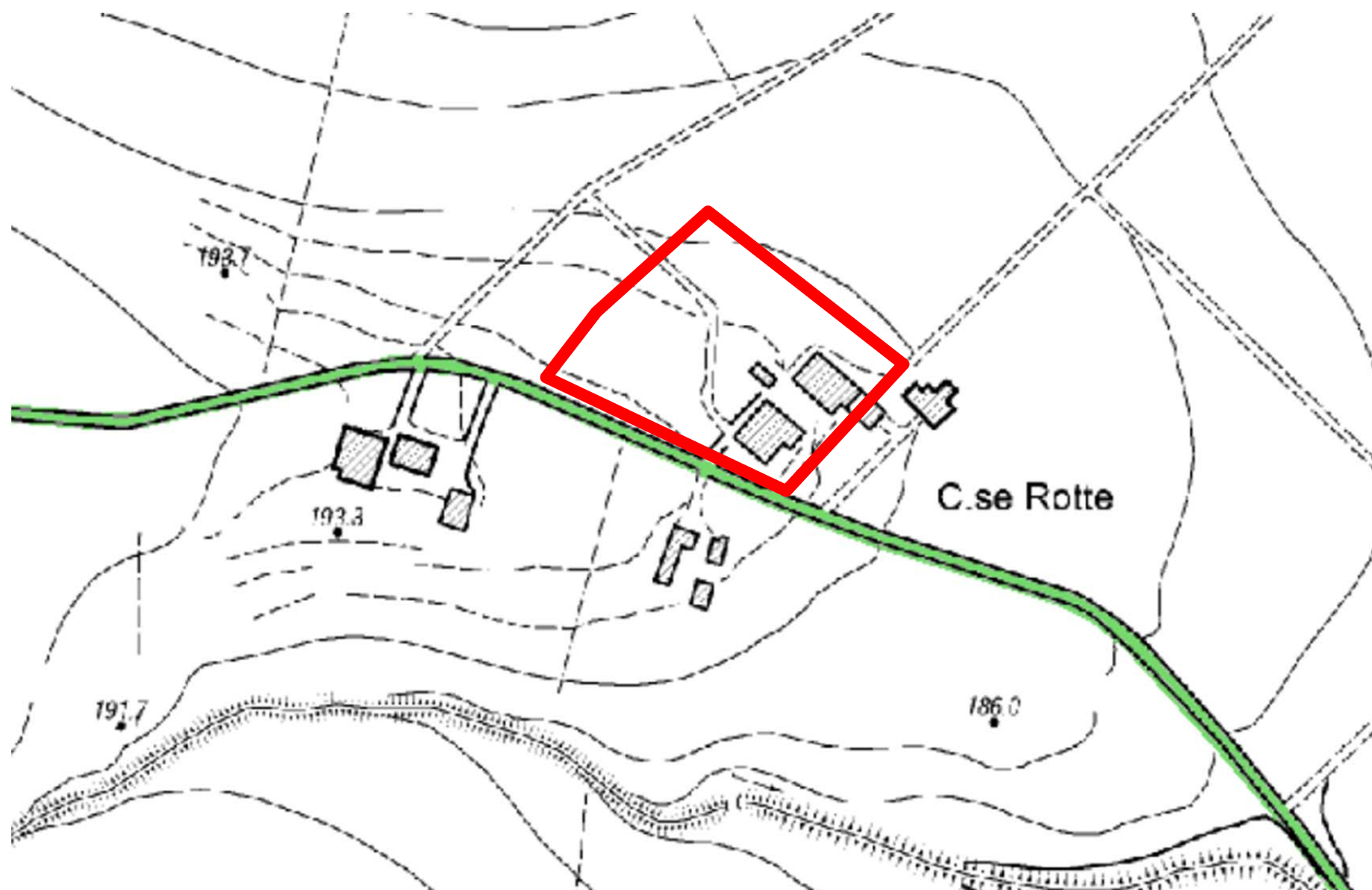
ELENCO DEI BENI CULTURALI  
(ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42)

- | N     | Numero identificativo  |
|-------|--|
| 1     | Chiesa Parrocchiale di San Martino - Traversetolo                            |
| 2     | Chiesa Parrocchiale di San Michele Arcangelo - Sivizzano                     |
| 3     | Chiesa Parrocchiale di San Biagio - Mamiano                                  |
| 4     | Chiesa Parrocchiale di Maria Assunta - Vignale                               |
| 5     | Chiesa Parrocchiale e Canonica di San Donnino Martire - Castione de' Baratti |
| 6     | Chiesa Parrocchiale di Santa Maria Vergine - Bannone                         |
| 7     | Castello di Guardasone   |
| 8     | Casamento ad uso sacrestia della Chiesa Parrocchiale - Bannone               |
| 9 --- | (stralciato)   |
| 10    | Chiesa di Santo Stefano - Torre  |
| 11    | Chiesa di San Lorenzo - Guardasone   |
| 12    | Villa Magnani Rocca detta "Corte di Mamiano"                                 |
| 13    | Molino di Sopra - Mamiano  |
| 14    | Parco di Villa Magnani Rocca   |
| 15    | Chiesa di San Nicola - Cazzola   |
| 16    | Villino De Strobel - Vignale   |
| 17    | Casa Ravasini e pertinenze - Mamiano   |
| 18    | Molino di Mezzo - Mamiano  |
| 19    | Villa La Steccata - Traversetolo   |
| 20    | Palazzina in via D'Annunzio - Traversetolo                                   |
| 21    | Ex Teatrino di Via Martiri della Libertà - Traversetolo                      |
| 22    | La Corte - Traversetolo  |

Aree a potenziale rischio archeologico (Art.10.31)

-  Rischio di livello A
-  Rischio di livello A in aree urbane storiche
-  Rischio di livello A/C
-  Rischio di livello B
-  Rischio di livello C
-  Rischio di livello C
-  Tessuti urbanizzati di impianto recente
-  Confine comunale
-  Corsi d'acqua

**ESTRATTO PSC – LEGENDA TAVOLA DEI VINCOLI 3**



ESTRATTO PSC – TAVOLA DEI VINCOLI 4





**PSC** Titolo VII - Sistema dei vincoli e delle tutele  
CAPO IV - Fasce di rispetto e di tutela

**LEGENDA**




Classificazione della rete viaria

-  Strade extraurbane principali esistenti (tipo B)
-  Strade extraurbane principali di progetto (tipo B)
-  Strade extraurbane secondarie esistenti (tipo C)
-  Strade extraurbane secondarie di progetto (tipo C)
-  Strade urbane interquartiere esistenti (tipo E1)
-  Strade urbane interquartiere di progetto (tipo E1)
-  Strade urbane di quartiere esistenti (tipo E2)
-  Strade urbane locali esistenti (tipo F)
-  Strade extraurbane locali di progetto (tipo F)
-  Strade extraurbane vicinali esistenti (tipo F)

Corridoi di salvaguardia infrastrutturale (Art.10.33)






-  L=100m (strade extraurbane tipo B)
-  L=60 - 40 m (strade extraurbane tipo C - strade urbane tipo E1 e strade extraurbane tipo F)

Distanze minime a protezione del nastro stradale (Art.10.34)

-  Fascia di rispetto = 20m (strade tipo F)
-  Fascia di rispetto = 30m (strade tipo C)
-  Fascia di rispetto = 40m (strade tipo B)

Centri abitati





-  limite di centro abitato

-  Aree cimiteriali
-  Ambiti di rispetto cimiteriale (Art.10.32)
-  Area di pertinenza dell'impianto di depurazione
-  Ambito di rispetto dell'impianto di depurazione (Art.10.38)
-  Stazione ecologica attrezzata

Fasce di rispetto ai metanodotti (Art.10.35)




-  Fascia di rispetto alla condotta principale di metano

Fasce di rispetto agli elettrodotti (Art.10.36)



-  Fascia di rispetto alla linea elettrica ad alta tensione (DPA m.21,00)
-  Linea elettrica aerea ad alta tensione
-  Linea elettrica aerea a media tensione
-  Linea elettrica interrata a media tensione








-  Pozzi per la captazione di acque destinate al consumo umano

Rispetto ai punti di captazione di acque destinate al consumo umano (Art.10.37)

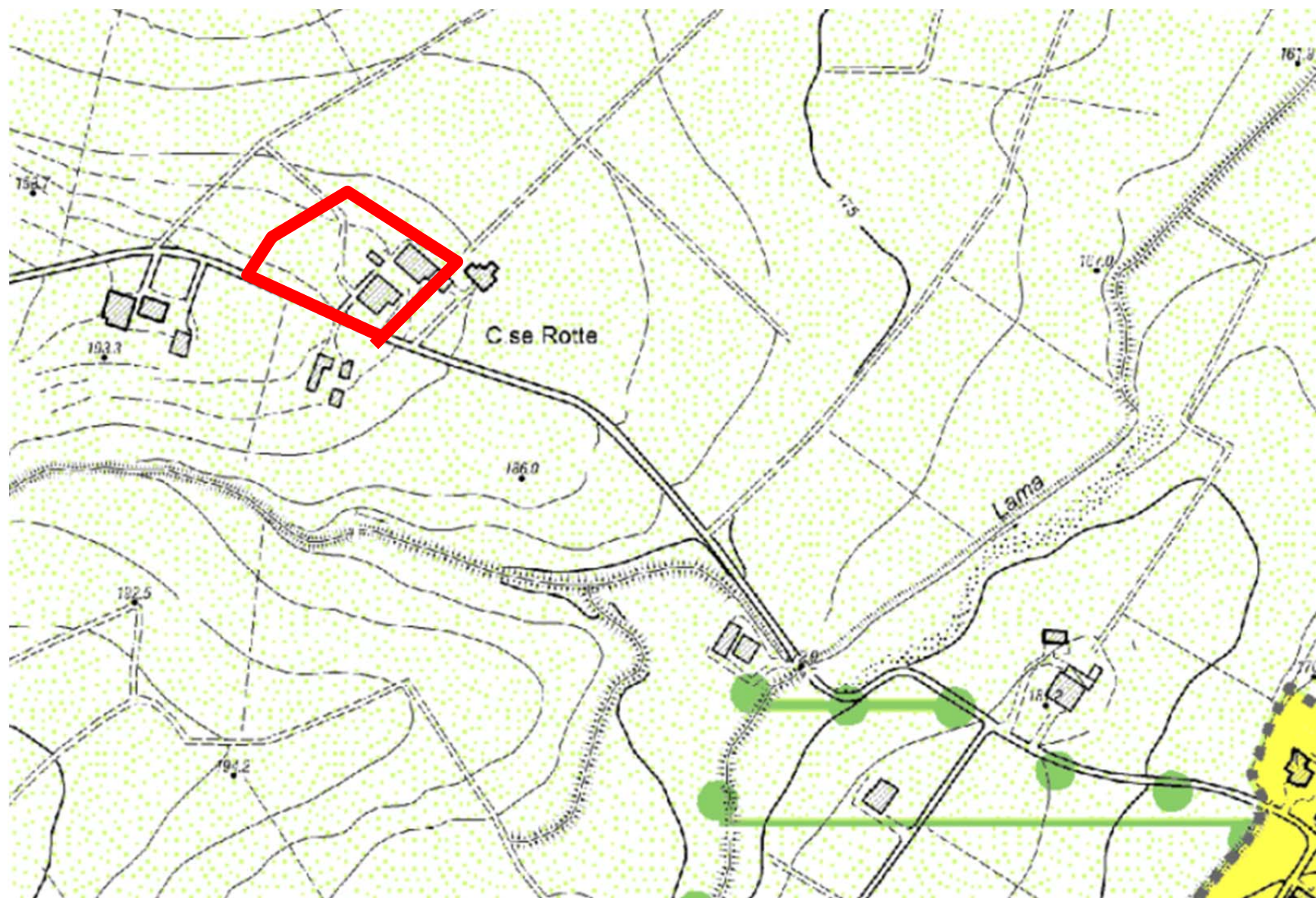
-  Zona di tutela assoluta
-  Fascia di rispetto ristretta (60 gg o 200 m)
-  Fascia di rispetto allargata (180 gg)

Impianti fissi per l'emittenza radio e televisiva e per la telefonia mobile (Art.10.39)

-  Antenne per l'emittenza radio e televisiva
-  Antenne per la telefonia mobile

-  Confine Comunale
-  Territorio urbanizzato
-  Territorio urbanizzabile
-  Ambiti specializzati per attività produttive esistenti
-  Ambiti specializzati per attività produttive di sviluppo
-  Ambiti di riqualificazione in territorio rurale
-  Nuclei rurali di antico insediamento

**ESTRATTO PSC – LEGENDA TAVOLA DEI VINCOLI 4**



**ESTRATTO PSC – CARTA DEGLI AMBITI E DELLE TRASFORMAZIONI TERRITORIALI**



## LEGENDA

- Confine comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato
- Ambiti interessati da Piani Attuativi convenzionati

### Titolo IV

#### SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

- Centro storico (Art.4.2)
- Nuclei rurali di antico insediamento (Art.4.2)
- Edifici di valore storico architettonico - Beni culturali (Art.10.26)

### Titolo III

#### SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

##### Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (Art.3.1)

- Attrezzature tecnologiche

##### Aree per attrezzature e spazi collettivi di rilievo sovracomunale (Art.3.8)

- Centro culturale "Villa Magnani Rocca"
- Centro sportivo "Lido Valtermina" e via "Don Bosco"
- Cimitero
- Laghi pesca sportiva "Cronovilla"

### Titolo V

#### TERRITORIO URBANIZZATO

- Ambiti urbani consolidati - AC (Art.6.1)
- Ambiti urbani consolidati interessati da Piani Attuativi convenzionati - AC\* (Art.6.2)
- Ambiti di riqualificazione e trasformazione funzionale - ART\* (Art.6.3)

#### TERRITORIO URBANIZZABILE

- Ambiti per nuovi insediamenti già previsti dal P.R.G. previgente confermati - ANC (Art.7.1)
- Ambiti per i nuovi insediamenti previsti dal PSC vigente e confermati - AN (Art.7.2)
- Ambiti di riqualificazione e trasformazione funzionale - ART\*\* (Art.7.3)

#### AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

- Ambiti specializzati per attività produttive consolidati di rilievo comunale - APC (Art.8.1)
- Ambiti specializzati per attività produttive consolidati di rilievo comunale interessati da P.A. convenzionati - APC\* (Art.8.2)
- Ambito specializzato per attività produttive di sviluppo di rilievo comunale - APC\*\* (Art.8.3)
- Ambito specializzato per attività produttive di sviluppo di rilievo sovracomunale - APS (Art.8.4)

### Titolo VI

#### TERRITORIO RURALE

##### Ambiti agricoli

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art.9.5)
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art.9.6)
- Ambiti agricoli di valore naturale e ambientale (Art.9.7)

##### Ambiti per la valorizzazione fruitiva del territorio rurale

- Campagna Parco (Art.9.12)

- Attività incompatibili (Art.9.4)

### Titolo II

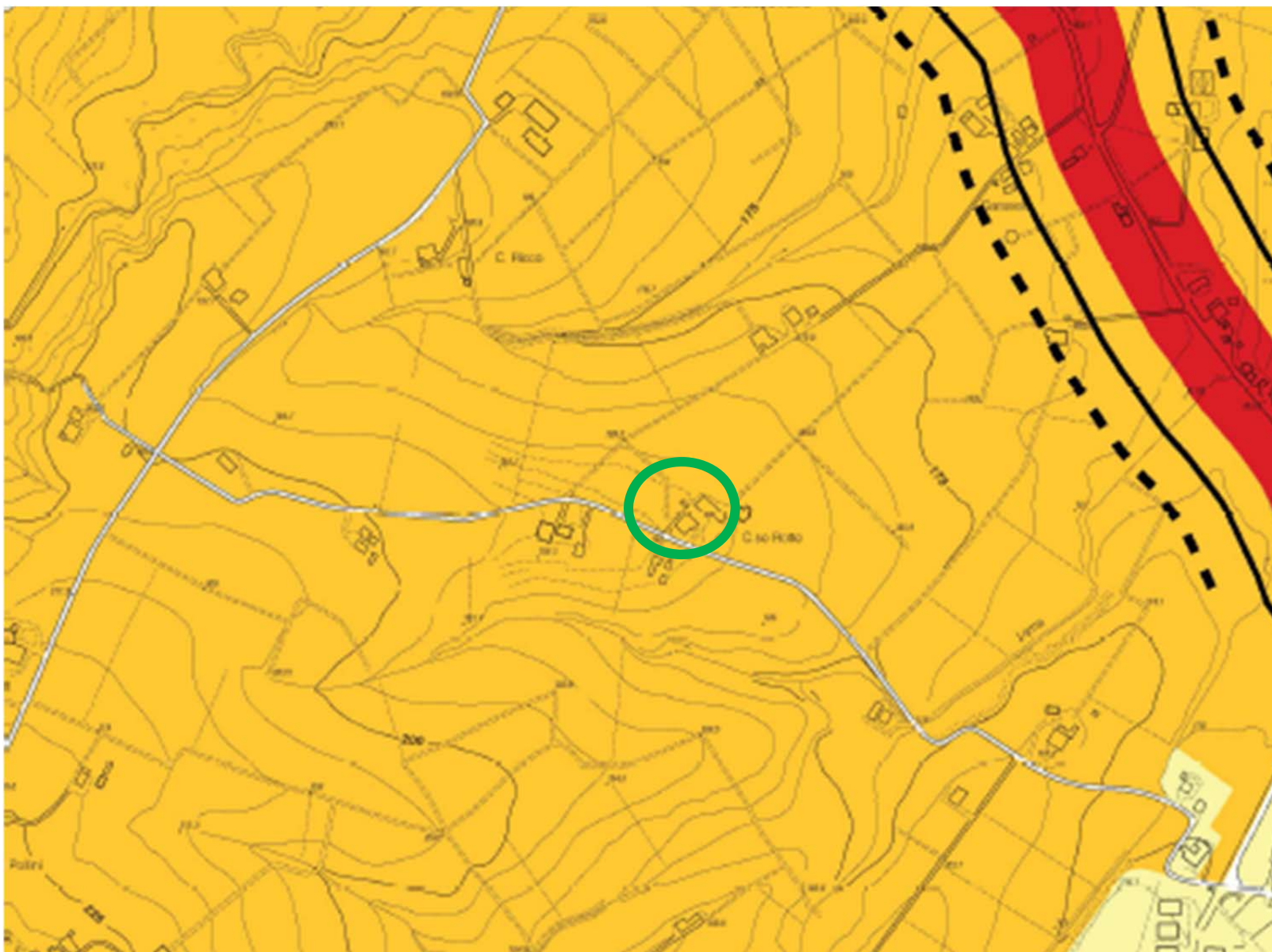
#### SISTEMA DELLA MOBILITA'

##### Principali infrastrutture viarie (Art.2.1)

- Strade extraurbane principali esistenti (tipo B)
- Strade extraurbane principali di progetto (tipo B)
- Strade extraurbane secondarie esistenti (tipo C)
- Strade extraurbane secondarie di progetto (tipo C)
- Strade urbane interquartiere e di quartiere (tipo E1-E2)
- Strade urbane interquartiere di progetto (tipo E1)
- Corridoio di rispetto infrastrutturale L=100m (Art.10.33)
- Corridoio di rispetto infrastrutturale L=60 - 40m (Art.10.33)
- Percorsi ciclabili di valenza territoriale (Art.2.3)

## ESTRATTO PSC – LEGENDA CARTA DEGLI AMBITI E DELLE TRASFORMAZIONI TERRITORIALI





ESTRATTO ZAC



## ESTRATTO PSC – SCHEDE DEI VINCOLI

COMUNE DI TRAVERSETOLO

SCHEDA DEI VINCOLI

### TUTELA SOVRAORDINATA TUTELA COMUNALE

#### Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale

<b>Norma di riferimento</b>	<p><b>Provinciale</b> Norme di Attuazione PTCP art.14</p> <p><b>Comunale</b> Norme di Attuazione PSC art.10.4 Norme di Attuazione RUE art.2.1</p>
<b>Finalità e disposizioni</b>	<p>Si tratta di aree (derivanti dalla verifica, da parte del PTCP delle zone analogamente denominate dal PTPR), con caratterizzazioni paesaggistiche e connotati ecologici da conservare, qualificare o riqualificare. Mostrano compresenza ed interrelazione di diverse valenze paesaggistiche (caratteri fisico-morfologici, vegetazionali, assetti insediativi, visuali, ecc.) di particolare riconoscibilità.</p> <p><i>Ai sensi della normativa di PTCP:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Non sono soggette alle seguenti disposizioni, ancorché ricadenti nelle zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale, le previsioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti alla data di adozione del P.T.P.R. (25 giugno 1989) e quella del P.T.C.P. (30 luglio 2002) per gli ulteriori ambiti da esso individuati, ricomprese nei seguenti casi:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) le aree ricadenti nell'ambito del territorio urbanizzato, costituito dal perimetro continuo che comprende tutte le aree effettivamente edificate o in costruzione e i lotti interclusi;</li> <li>b) le aree incluse dagli strumenti urbanistici comunali in zone di completamento, nonché le zone aventi le caratteristiche proprie delle zone C o D ai sensi dell'articolo 2 del Decreto ministeriale 2 aprile 1968, n.1444;</li> <li>c) le aree incluse dagli strumenti urbanistici generali, vigenti alla data di adozione del P.T.P.R. (25 giugno 1989) o del P.T.C.P. (30 luglio 2002) per le parti in aggiornamento, in zone aventi le caratteristiche proprie delle zone F o delle zone destinate a standard urbanistici ai sensi degli articoli 2 e 3 del Decreto ministeriale 2 aprile 1968, n.1444;</li> <li>d) le aree ricadenti in piani particolareggiati di iniziativa pubblica, o in piani per l'edilizia economica e popolare, o in piani delle aree da destinare agli insediamenti produttivi, o in piani di recupero di iniziativa pubblica;</li> <li>e) le aree ricadenti in piani di recupero di iniziativa privata;</li> <li>f) le aree ricadenti in piani particolareggiati di iniziativa privata ai sensi dell'articolo 25 della legge regionale 7 dicembre 1978, n.47, e/o in piani di lottizzazione ai sensi della legge 6 agosto 1967, n.765, e successive modificazioni ed integrazioni, ove la stipula delle relative convenzioni sia intercorsa in data antecedente alla data di adozione del P.T.P.R., per gli ambiti da questo individuati, ed alla data di adozione del P.T.C.P. per gli ulteriori ambiti da esso individuati;</li> <li>g) le attività estrattive previste dai vigenti strumenti di settore comunali, se già assoggettate alla valutazione di incidenza ambientale prevista dal D.P.R. 357/1997 ovvero alle procedure di VIA previste dalla L.R. 9/99 e s.m.i.</li> </ol> </li> <li>3. Le seguenti infrastrutture ed attrezzature:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) linee di comunicazione viaria, nonché ferroviaria anche se di tipo metropolitano;</li> <li>b) impianti atti alla trasmissione di segnali radiotelevisivi e di collegamento, nonché impianti a rete e puntuali per le telecomunicazioni;</li> <li>c) impianti per l'approvvigionamento idrico e per lo smaltimento dei reflui e dei rifiuti;</li> <li>d) sistemi tecnologici per il trasporto dell'energia e delle materie prime e/o dei semilavorati; e impianti di produzione di energia da fonti alternative individuati nella tav.C4 del P.T.C.P.;</li> <li>e) impianti di risalita e piste sciistiche nelle zone di montagna;</li> <li>f) opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico;</li> </ol> <p>sono ammesse nelle aree di cui al presente articolo qualora siano previste dal P.T.C.P. o da un piano provinciale di settore conforme al P.T.C.P. stesso.</p> <p>I progetti delle opere dovranno in ogni caso rispettare le condizioni ed i limiti derivanti dal vigente PSC ed essere sottoposti alla valutazione di impatto ambientale, qualora prescritta da disposizioni comunitarie, nazionali e regionali.</p> </li> </ol>



<b>Finalità e disposizioni</b>	<p>4. La subordinazione all'eventuale previsione mediante il P.T.C.P. o piano provinciale di settore non si applica alla realizzazione di strade, impianti per l'approvvigionamento idrico, per lo smaltimento dei reflui e per le telecomunicazioni, per i sistemi tecnologici per il trasporto dell'energia, che abbiano rilevanza meramente locale, in quanto al servizio della popolazione di non più di un Comune, ovvero di parti della popolazione di due Comuni confinanti, ferma restando la sottoposizione a valutazione di impatto ambientale delle opere per le quali essa sia richiesta da disposizioni comunitarie, nazionali o regionali.</p> <p>5. Nelle aree di cui al presente articolo, alle condizioni e nei limiti derivanti dal rispetto delle altre disposizioni delle presenti norme, è consentito il recupero degli edifici esistenti per la realizzazione di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) attrezzature culturali, ricreative e di servizio alle attività del tempo libero;</li> <li>b) rifugi e posti di ristoro;</li> <li>c) campeggi, nel rispetto delle norme regionali in materia;</li> </ul> <p>6. Soltanto qualora gli edifici esistenti nelle zone considerate non siano sufficienti o idonei per le esigenze di cui alle lettere a) e b) del comma precedente, è consentito il loro adeguamento tecnologico e l'ampliamento ad esso strettamente correlato e comunque nel rispetto delle caratteristiche morfologiche, tipologiche, formali e costruttive locali.</p> <p>7. La pianificazione comunale, sempre alle condizioni e nei limiti derivanti dal rispetto delle altre disposizioni del presente Piano, può definire nelle aree di cui al presente articolo interventi volti a consentire la pubblica fruizione dei valori tutelati attraverso la realizzazione di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) parchi le cui attrezzature, ove non preesistenti, siano mobili od amovibili;</li> <li>b) percorsi e spazi di sosta pedonali e per mezzi di trasporto non motorizzati;</li> <li>c) zone alberate di nuovo impianto ed attrezzature mobili od amovibili e precarie in radure esistenti, funzionali ad attività di tempo libero.</li> </ul> <p>8. (P) Nelle aree di cui al presente articolo, fermo restando quanto specificato ai commi precedenti, sono comunque consentiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) qualsiasi intervento edilizio nei limiti di quanto stabilito dal RUE;</li> <li>b) il completamento delle opere pubbliche in corso, purché interamente approvate alla data di adozione del P.T.P.R., per gli ambiti da questo individuati, ed alla data di adozione del P.T.C.P. per gli ulteriori ambiti da esso individuati;</li> <li>c) l'ordinaria utilizzazione agricola del suolo e l'attività di allevamento, quest'ultima esclusivamente in forma non intensiva qualora di nuovo impianto, nonché la realizzazione di strade poderali ed interpoderali di larghezza non superiore a 4 metri lineari, di annessi rustici aziendali ed interaziendali e di altre strutture strettamente connesse alla conduzione del fondo ed alle esigenze abitative di soggetti aventi i requisiti di imprenditori agricoli a titolo principale ai sensi delle vigenti leggi regionali ovvero di dipendenti di aziende agricole e dei loro nuclei familiari, nei limiti e come stabilito dal RUE;</li> <li>d) la realizzazione di infrastrutture tecniche di bonifica montana e di difesa del suolo, di canalizzazioni, di opere di difesa idraulica e simili, nonché le attività di esercizio e di manutenzione delle stesse;</li> <li>e) la realizzazione di impianti tecnici di modesta entità, quali cabine elettriche, cabine di decompressione per il gas, impianti di pompaggio per l'approvvigionamento idrico, irriguo e civile, e simili, di modeste piste di esbosco e di servizio forestale, di larghezza non superiore a 3,5 metri lineari, strettamente motivate dalla necessità di migliorare la gestione e la tutela dei beni forestali interessati, di punti di riserva d'acqua per lo spegnimento degli incendi, nonché le attività di esercizio e di manutenzione delle predette opere.</li> </ul> <p>9. (P) Le opere di cui alle lettere d) ed e) nonché le strade poderali ed interpoderali di cui alla lettera c) del precedente comma non devono in ogni caso avere caratteristiche, dimensioni e densità tali per cui la loro realizzazione possa alterare negativamente l'assetto idrogeologico, paesaggistico, naturalistico e geomorfologico degli ambiti territoriali interessati.</p> <p>In particolare le piste di esbosco e di servizio forestale, qualora interessino proprietà assoggettate a piani economici ed a piani di coltura e conservazione, ai sensi della legge regionale 4 settembre 1981, n.30, possono essere realizzate soltanto ove previste in tali piani regolarmente approvati.</p>
--------------------------------	---

TUTELA SOVRAORDINATA	
Beni paesaggistici – Zona di rispetto dei "Barboj"	
<b>Norma di riferimento</b>	<b>Nazionale</b> D.M. 1.08.1985 DLgs 42/2004 <i>Codice dei beni culturali e del Paesaggio</i> (Parte Terza, Titolo I, art.157) <b>Comunale</b> Norme di Attuazione PSC art.10.10 Norme di Attuazione RUE art.2.1
<b>Finalità e disposizioni</b>	La zona delle salse delle Valli del torrente Masdone e del torrente Termina ricadente nel comune di Traversetolo, denominata "Barboj", è sottoposta a tutela in quanto presenta notevole interesse pubblico. L'attuazione del vincolo si esplica con la preventiva acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica come prevista dall'articolo 146 del D.Lgs 42/2004, per gli interventi edilizi che alterino lo stato dei luoghi o l'aspetto esteriore dei fabbricati. Non sono soggette a tutela paesaggistica della "zona di rispetto dei Barboj" le seguenti aree: <ul style="list-style-type: none"><li>- aree ed edifici compresi nel territorio urbanizzato;</li><li>- aree ed edifici compresi nel sistema insediativo storico;</li><li>- aree ricomprese in ambiti di riqualificazione e trasformazione funzionale (ART*);</li><li>- aree ricomprese in ambiti produttivi consolidati di rilievo comunale;</li><li>- aree residenziali connesse ai nuclei di antico insediamento;</li><li>- aree residenziali a verde privato in territorio rurale;</li><li>- aree per funzioni produttive isolate in territorio rurale, così come definite nel PSC e nel RUE;</li></ul>



<b>TUTELA SOVRAORDINATA</b>	
<b>Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei: "bacini drenanti direttamente su aree vulnerabili" e "vulnerabilità a sensibilità elevata"</b>	
<b>Norma di riferimento</b>	<b>Provinciale</b> Norme di Attuazione PTCP art.23 e Allegato IV <b>Comunale</b> Norme di Attuazione PSC art.10.19 Norme di Attuazione RUE art.2.1
<b>Finalità e disposizioni</b>	<p><i>Ai sensi della normativa di PTCP:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Nelle aree di ricarica diretta dei gruppi acquiferi C e A+B, identificate, sulla specifica cartografia (PTCP - Tav. C1 scala 1:25.000 e PSC - Carta Unica (2) scala 1:10.000), non potranno più essere rilasciate nuove autorizzazioni per scarichi produttivi recapitanti direttamente in corpo idrico superficiale e/o sul suolo. Relativamente a scarichi esistenti alla data di adozione del presente Piano dovranno porsi in essere tutte le iniziative necessarie al fine di convogliarli nelle reti fognarie urbane ovvero in zone meno vulnerabili. Se ciò non dovesse risultare economicamente sostenibile dovrà perseguirsi l'obiettivo di delocalizzare l'attività produttiva in aree meno vulnerabili, anche mediante accordi negoziali ai sensi dell'art.18 L.R. 20/2000. In ogni caso non potranno consentirsi ampliamenti delle attività produttive esistenti recapitanti direttamente in corpo idrico superficiali e/o sul suolo, se non finalizzati ad un miglioramento ambientale e/o della sicurezza dei lavoratori e non comportanti un aumento quantitativo dello scarico e/o un peggioramento qualitativo del medesimo.</li> <li>Nelle aree di ricarica diretta dei gruppi acquiferi C e A+B i limiti qualitativi per i parametri azotati sono ridefiniti per tutti gli scarichi urbani e industriali, afferenti a sistemi di trattamento depurativo maggiore o uguale ai 200 AE, recapitanti in corpo idrico superficiale e/o sul suolo (dove ammesso) nel seguente modo:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Azoto totale <math>\leq 15</math> mgN/l (compreso quello ammoniacale)</li> <li>- Azoto ammoniacale totale <math>\leq 5</math> mgN/l</li> </ul> </li> <li>Nelle aree con vulnerabilità a sensibilità elevata, identificate sulla Carta Unica-Tavola dei vincoli (2), i limiti qualitativi per i parametri azotati sono ridefiniti per tutti gli scarichi urbani e industriali recapitanti in corpo idrico superficiale nel seguente modo:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Azoto totale <math>\leq 20</math> mgN/l (compreso quello ammoniacale)</li> <li>- Azoto ammoniacale totale <math>\leq 8</math> mgN/l</li> </ul> <p>Per tutti gli scarichi urbani e industriali recapitanti sul suolo (dove ammesso) con il rispetto dell'Azoto ammoniacale totale <math>\leq 8</math> mgN/l.</p> <p>Dovranno rispettarsi le seguenti tempistiche di adeguamento:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- per gli scarichi esistenti, derivanti da impianti depurativi di potenzialità superiore o uguale ai 10.000AE, detti limiti andranno rispettati a partire dal 01.01.2010;</li> <li>- per gli scarichi esistenti, derivanti da impianti depurativi di potenzialità superiore o uguale ai 2.000AE, ma inferiori ai 10.000AE, detti limiti andranno rispettati a partire dal 01.01.2016;</li> <li>- per gli scarichi nuovi, ammessi, maggiori o uguali ai 10.000 AE da subito, per quelli nuovi, ammessi, maggiori o uguali ai 200 AE e minori ai 10.000 AE, a partire dal 01.01.2012.</li> </ul> <p>Sono fatte salve le disposizioni più restrittive, in termini di limiti e tempistica, richiamate nelle norme del PTA regionale (art.18).</p> </li> <li>Il recapito in corpi idrici poco o non significativi, cioè con portata del recettore presente per meno di 120 giorni in un anno, lo scarico dei reflui (urbani, industriali) è ammesso, ma nel rispetto dei limiti tabellari dei parametri di controllo previsti dalla tab.4 Allegato 5 del D.Lgs. 152/06 Parte Terza. Diversamente, nel caso si ricada in aree di ricarica di tutti i gruppi acquiferi, non sono ammessi nuovi scarichi in corpi idrici poco significativi, mentre gli esistenti dovranno essere collettati, alla pubblica fognatura, entro il 01.01.2014, mantenendo nel frattempo il rispetto della tab.4 menzionata.</li> </ol> <p>Qualora non sia possibile o sostenibile il collettamento, la Provincia di Parma, Servizio Ambiente e Tutela del Territorio, potrà derogare tale disposizione, previa presentazione di specifica relazione tecnica attestante l'impossibilità tecnico-economica all'intervento, saranno tuttavia previste alternative e puntuali forme di salvaguardia, da valutarsi caso per caso. Nel caso invece si ricada entro aree con vulnerabilità a sensibilità elevata, andrà rispettata sempre la tab.4 menzionata, dal momento dell'approvazione delle presenti norme sia per i nuovi scarichi che per gli esistenti.</p>



<b>Finalità e disposizioni</b>	<p>5. Per quanto riguarda l'autorizzazione degli scarichi delle acque meteoriche e di dilavamento, si rimanda alle disposizioni dettate dalla direttiva approvata con atto di G.R. n.286/2005 e successive linee guida, nonché dal Piano di Indirizzo.</p> <p>6. In attesa dell'approvazione da parte della Regione di specifiche eventuali disposizioni in materia di deroghe per gli scarichi degli impianti di depurazione acque reflue esistenti oggetto di interventi di potenziamento, così come acque reflue di nuova realizzazione, si fa riferimento all'atto di G.P. n.101 del 20.02.2003.</p> <p>7. Per quanto riguarda le norme di progettazione, si fa riferimento al documento "Guida alla progettazione dei sistemi di collettamento e depurazione delle acque reflue urbane" edito da APAT (Agenzia Nazionale per la Protezione dell'Ambiente) e dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio (Manuali e Linee Guida 1/2001), nonché a quanto disposto dalla Regione Emilia Romagna con proprie direttive, in particolare Del di G.R. n.1053/2003 e Del. di G.R. 286/2005 e successive Linee Guida.</p> <p>8. Nelle aree di ricarica diretta dei gruppi acquiferi C e A+B, ad esclusione del territorio urbanizzato, urbanizzabile, nei nuclei rurali di antico insediamento e negli ambiti specializzati per attività produttive esistenti e previsti nel PSC e nel RUE, è vietato perforare nuovi pozzi per uso irriguo, produttivo/industriale. L'approvvigionamento dovrà avvenire dalle reti dell'acquedotto pubblico. I pozzi esistenti di destinazione industriale, tramite le programmazioni di estensioni acquedottistiche previste dal Gestore del SII dovranno essere dismessi e cementati a perfetta regola d'arte, in quanto va perseguito e incentivato l'allaccio pubblico. Non sono consentiti, nel caso si tratti di pozzi esistenti ad uso industriale o irriguo, aumenti di quantità di acqua emunta sia attraverso approfondimenti di captazione che attraverso aumenti di capacità di pompaggio. Si rimanda alle future disposizioni regionali l'obbligatorietà all'installazione di contatori sulle captazioni ad uso irriguo, come le norme tecniche per l'esecuzione di pozzi domestici. Qualora ne sussistano le necessità, sono permessi pozzi consortili per l'uso irriguo con modalità d'esecuzione e portata captata da stabilire nel corso dell'iter autorizzativo da parte dell'Autorità competente. L'istruttoria dovrà tenere presente la vocazione dell'area sotto il profilo agronomico, la coltura dominante, la possibilità di poter usufruire di acqua da altre derivazioni e/o riusi. Nuove colture idroesigenti saranno possibili solo se adeguatamente motivate e tali da non determinare perturbazioni nel delicato equilibrio idrico dell'area in esame. Rimane in ogni caso prioritario l'uso idropotabile e la ricarica della falda.</p>
--------------------------------	--

## **ESTRATTO PSC – NORME DI ATTUAZIONE**

COMUNE DI TRAVERSETOLO

PSC

NORME DI ATTUAZIONE

2. (D) In tali ambiti è favorita l'attività di aziende agricole strutturate e competitive che utilizzino tecnologie ad elevata compatibilità ambientale e pratiche colturali rivolte al miglioramento della qualità merceologica, della salubrità e della sicurezza alimentare dei prodotti.  
Pertanto la pianificazione si conforma ai contenuti di cui all'art.42 delle NTA del PTCP e persegue prioritariamente gli obiettivi ivi indicati.
3. (D) In tali ambiti la pianificazione promuove e favorisce lo sviluppo del tessuto produttivo agricolo, tenendo in particolare conto le esigenze dei comparti agroalimentari tipici della realtà provinciale. Si pone l'obiettivo comunque di evitare la eliminazione degli elementi di vegetazione naturale e la riduzione delle presenze arboree e di favorire la permanenza e l'ampliamento degli habitat naturali anche attraverso la creazione di reti e corridoi ecologici.
4. (D) Il RUE disciplina gli interventi attenendosi ai principi stabiliti al comma 2 dall'art.A-19 della L.R. 20/2000.
5. Oltre all'attività agricola sono ammesse in generale solo attività compatibili e complementari alla attività agricola, quali attività di servizio e di prima trasformazione: caseifici, cantine sociali, contoterzisti, raccolta e conservazione dei prodotti, allevamenti non intensivi integrativi e complementari dei caseifici.

### **Art.9.6 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico**

**(art.A-18, L.R. 20/2000).**

1. (I) Gli ambiti agricoli di rilievo paesaggistico sono parti del territorio rurale ove la presenza di caratteri di particolare rilievo e interesse sotto il profilo paesistico, storico ed ambientale si integra armonicamente con l'azione dell'uomo volta alla coltivazione e trasformazione del suolo.
2. (D) In tali ambiti viene perseguito, in conformità ai contenuti dell'art.40 delle NTA del PTCP, il mantenimento dei caratteri paesaggistici, storici ed ambientali garantendo al tempo stesso un adeguato sviluppo dell'attività produttiva primaria.

### **Art.9.7 – Ambiti agricoli di valore naturale e ambientale**

**(art.A-17, L.R. 20/2000).**

1. (I) Gli ambiti agricoli di valore naturale e ambientale sono parti del territorio rurale dotate di particolare pregio e interesse sotto il profilo naturalistico ed ambientale e pertanto sottoposti a disciplina di tutela ed a progetti locali di valorizzazione. In conformità ai contenuti dell'art.39 delle NTA del PTCP, tali aree sono prioritariamente destinate alla tutela della flora e della vegetazione, delle presenze arboree, della fauna, del paesaggio, delle emergenze storico-culturali, delle acque e delle risorse idriche, alla conservazione e alla valorizzazione degli habitat naturali, al mantenimento e al miglioramento dell'assetto idrogeologico.
2. (D) Tali ambiti comprendono nel territorio del comune di Traversetolo:
  - a) le aree boscate e destinate al rimboschimento, ivi compresi i soprassuoli boschivi distrutti o danneggiati dal fuoco;
  - b) gli invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua;
  - c) le fasce di tutela fluviale (fascia A e fascia B) comprendenti le golene antiche e



### **Art.10.3 BIS – Canali consortili**

1. *Individuazione delle aree tutelate:*

Carta Unica del Territorio-Tavola dei Vincoli (1) Tutela degli elementi naturali e paesaggistici e Scheda dei Vincoli (5): "Canali consortili"

2. (P) Tali zone sono soggette alle disposizioni di cui alla specifica Scheda dei Vincoli (5).

### **Art.10.4 - Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale**

1. *Individuazione delle aree tutelate:*

Carta Unica del Territorio-Tavola dei Vincoli (1) Tutela degli elementi naturali e paesaggistici e Scheda dei Vincoli (5): "zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale"

2. (P) Tali zone sono soggette alle disposizioni di cui all'art.14 delle NTA del PTCP, richiamate dalla specifica Scheda dei Vincoli (5).

3. (I) Al fine di garantire una precisa e corretta applicazione delle disposizioni del presente articolo in relazione ai disposti normativi generali di P.S.C. e R.U.E., si precisa quanto segue:

- con riferimento alla "Carta degli ambiti e delle trasformazioni territoriali", risultano esclusi dalla applicazione delle disposizioni relative alle zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale di cui al presente articolo:

. gli ambiti del sistema insediativo storico: Centro Storico e Nuclei rurali di antico insediamento;

. gli ambiti del territorio urbanizzato e urbanizzabile: ambiti urbani consolidati (AC), ambiti urbani consolidati interessati da Piani Urbanistici convenzionati (AC\*), ambiti di riqualificazione e trasformazione funzionale (ART\* e ART\*\*), ambiti per nuovi insediamenti già previsti dal P.R.G. previgente confermati (ANC), ambiti per nuovi insediamenti (AN);

. gli ambiti specializzati per attività produttive: ambiti specializzati consolidati di rilievo comunale (APC), ambiti specializzati per attività produttive consolidati di rilievo comunale interessati da P.A. convenzionati (APC\*), ambito specializzato per attività produttive di sviluppo di rilievo comunale (APC\*\*);

- con riferimento al previgente PRG:

. le aree appartenenti al territorio rurale e dettagliatamente elencate nello specifico Allegato "B" alle presenti norme, in quanto classificate come zone di completamento B, zone C o zone D.

### **Art.10.5 - Calanchi meritevoli di tutela**

1. *Individuazione delle aree tutelate:*

Carta Unica del Territorio-Tavola dei Vincoli (1) Tutela degli elementi naturali e paesaggistici e Scheda dei Vincoli (5): "calanchi meritevoli di tutela".

2. (P) Sui calanchi, indicati come tali nella Carta Unica-Tavola dei Vincoli (1) del PSC, sono consentite esclusivamente le opere previste al comma 3 dell'art.15 delle NTA del PTCP.



Carta Unica del Territorio-Tavola dei Vincoli (2) Tutela delle risorse idriche, assetto idrogeologico e stabilità dei versanti e Scheda dei Vincoli (5): "invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua"

Si intendono i corsi d'acqua minori non soggetti a disposizioni di tutela idraulica.

2. (P) In tali zone si applicano le disposizioni di cui all'art.13bis delle NTA del PTCP.

#### **Art.10.18 - Area di inondazione per piena catastrofica**

1. *Individuazione delle aree tutelate:*

Carta Unica del Territorio-Tavola dei Vincoli (2) Tutela delle risorse idriche, assetto idrogeologico e stabilità dei versanti e Scheda dei Vincoli (5): "fascia di inondazione per piena catastrofica - fascia C"

2. (D) Nelle aree di cui al presente articolo si applicano le previsioni e le disposizioni normative relative alla classificazione attribuita dalla "Carta degli ambiti e delle trasformazioni territoriali" del PSC e del RUE, nel rispetto dell'art. 13ter delle NTA del PTCP. E' a cura del soggetto attuatore la preventiva attestazione di compatibilità degli interventi previsti con il livello di rischio riscontrato, mediante acquisizione del parere del parere favorevole della Provincia di Parma.

#### **Art.10.19 - Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei**

1. *Individuazione delle aree tutelate:*

Carta Unica del Territorio-Tavola dei Vincoli (2) Tutela delle risorse idriche, assetto idrogeologico e stabilità dei versanti e Scheda dei Vincoli (5): "bacini drenanti direttamente su aree vulnerabili", "vulnerabilità a sensibilità elevata", "vulnerabilità a sensibilità attenuata"

2. (D) Nelle zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei, caratterizzate da elevata permeabilità dei terreni con ricchezza di falde idriche, fermi restando i compiti di cui al Decreto Legislativo 11 maggio 1999, n.152 e s.m.i., valgono le disposizioni stabilite nell'allegato 4 alle Norme del P.T.C.P..

#### **Art.10.20 - Aree a pericolosità geomorfologica molto elevata**

1. *Individuazione delle aree tutelate:*

Carta Unica del Territorio-Tavola dei Vincoli (2) Tutela delle risorse idriche, assetto idrogeologico e stabilità dei versanti e Scheda dei Vincoli (5): "aree a pericolosità geomorfologica molto elevata"

2. (P) Le presenti aree sono soggette alle disposizioni di cui all'art.21 delle NTA del PTCP.

#### **Art.10.21 - Aree a pericolosità geomorfologica elevata**

1. *Individuazione delle aree tutelate:*

Carta Unica del Territorio-Tavola dei Vincoli (2) Tutela delle risorse idriche, assetto idrogeologico e stabilità dei versanti e Scheda dei Vincoli (5): "aree a pericolosità geomorfologica elevata"

2. (P) Le presenti aree sono soggette alle disposizioni di cui all'art.22 delle NTA del PTCP.

3. (D) Il RUE detta disposizioni in rapporto alle caratteristiche tipologico-costruttive degli immobili di cui al comma 2 che precede, specificando le categorie degli interventi di recupero ammissibili e le destinazioni d'uso ammissibili, prevedendo usi compatibili con la tutela delle tipologie storiche.

#### **Art.10.28 - Elementi della centuriazione**

1. *Individuazione delle aree tutelate:*

Carta Unica del Territorio-Tavola dei Vincoli (3) Tutela degli elementi di interesse storico e archeologico e Scheda dei Vincoli (5): "elementi della centuriazione"

2. (I) Gli elementi caratterizzanti l'impianto storico della centuriazione sono definiti dal comma 7 dell'art.16 delle NTA del PTCP.

Nel territorio del Comune di Traversetolo viene individuato quale elemento caratterizzante l'impianto storico della centuriazione il tratto di Strada Pedemontana (S.P. n.32) prospiciente la Villa Magnani Rocca, detta "Corte di Mamiano".

3. (P) Per il tratto di Strada Pedemontana di cui al comma 2 che precede è fatto divieto di alterare le caratteristiche essenziali degli elementi di cui al presente articolo; qualsiasi intervento di realizzazione, ampliamento e rifacimento di infrastrutture viarie e canalizie deve possibilmente riprendere gli analoghi elementi lineari della centuriazione e comunque essere complessivamente coerente con l'organizzazione territoriale.

#### **Art.10.29 - Usi civici**

1. *Individuazione delle aree tutelate:*

Carta Unica del Territorio-Tavola dei Vincoli (3) Tutela degli elementi di interesse storico e archeologico e Scheda dei Vincoli (5): "usi civici".

2. (D) Per il Sistema dei terreni interessati da "Usi civici" individuato dal PTCP, si applicano le disposizioni di cui all'art.18 delle NTA del PTCP, richiamate dalla specifica Scheda dei Vincoli (5).

#### **Art.10.30 - Viabilità storica**

1. *Individuazione delle aree tutelate:*

Carta Unica del Territorio-Tavola dei Vincoli (3) Tutela degli elementi di interesse storico e archeologico e Scheda dei Vincoli (5): "viabilità storica"

2. (P) La viabilità storica è individuata dalla sopracitata Carta Unica del territorio-Tavola dei Vincoli e disciplinata dalle disposizioni di cui all'art.19 delle NTA del PTCP.

#### **Art.10.31 - Aree a potenziale rischio archeologico**

1. (I) *Individuazione delle aree tutelate:*

Carta Unica del Territorio-Tavola dei Vincoli (3) Tutela degli elementi di interesse storico e archeologico: "aree a potenziale rischio archeologico"

2. (I) Le disposizioni di cui al presente articolo sono finalizzate alla tutela delle aree interessate dalla presenza di evidenze archeologiche pregresse.



Tali aree sono state classificate secondo i seguenti livelli di rischio archeologico:

- livello A
- livello A in aree urbane storiche
- livello A/C
- livello B
- livello C

3. (D) Le misure e gli interventi di tutela e valorizzazione delle aree di cui al presente articolo, nonché gli interventi funzionali allo studio, all'osservazione, alla pubblica fruizione dei beni e dei valori tutelati, sono definiti da piani o progetti pubblici di contenuto esecutivo, formati dagli Enti competenti, previa consultazione con la competente Soprintendenza archeologica, ed avvalendosi della collaborazione dell'Istituto per i beni artistici, culturali e naturali della Regione Emilia-Romagna.

Tali piani o progetti possono prevedere, oltre alle attività ed agli interventi di cui al comma seguente, alle condizioni ed ai limiti eventualmente derivanti da altre disposizioni del P.T.C.P., la realizzazione di attrezzature culturali e di servizio alle attività di ricerca, studio, osservazione delle presenze archeologiche, nonché di posti di ristoro e percorsi e spazi di sosta, ed altresì la realizzazione di infrastrutture tecniche e di difesa del suolo, nonché di impianti tecnici di modesta entità.

Tali piani o progetti possono motivatamente, a seguito di adeguate ricerche, variare la delimitazione delle zone oggetto di tutela.

4. (P) Nelle aree a potenziale rischio archeologico, articolate secondo le categorie di cui al comma 2, eventuali interventi e trasformazioni di carattere urbanistico o edilizio sono subordinate alle seguenti prescrizioni:

a) Rischio di livello A

Si tratta dei maggiori e meglio conservati siti o aree archeologiche presenti nel territorio comunale, caratterizzati da accertata o altamente probabile presenza di strutture antiche ("Ville" di Età Romana); sono soggetti alle seguenti prescrizioni:

- vincolo inedificabilità entro un areale del raggio di 30 metri;
- possibilità di aratura fino e non oltre i 50 centimetri di profondità;
- obbligo di consultazione della Soprintendenza ai Beni Archeologici dell'Emilia Romagna per scavi a profondità maggiore.

b) Rischio di livello A in aree urbane storiche

Obbligo di consultazione della Soprintendenza ai Beni Archeologici dell'Emilia Romagna per qualsivoglia operatività di scavo.

c) Rischio di livello A/C

Si tratta di siti o aree archeologiche di Età Romana di consistenza effettivamente inferiore rispetto a quelle della classe di rischio A precedente, per le quali si richiede un'opportuna operatività di trincerazione archeologica preventiva, al fine di certificare la presenza e lo stato delle eventuali strutture antiche); sono soggetti alle seguenti prescrizioni:

- vincolo di inedificabilità parziale entro un areale del raggio di 15 metri, fino alla verifica dell'esistenza o meno di aspetti strutturali residuali, da eseguirsi

tramite trincee di sondaggio. Qualora tali strutture risultino inesistenti o altamente residuali, il vincolo di inedificabilità decade;

- possibilità di aratura fino e non oltre i 50 centimetri di profondità;
- obbligo di consultazione della Soprintendenza ai Beni Archeologici dell'Emilia Romagna per scavi a profondità maggiore.

d) Rischio di livello B

Si tratta di quanto oggi rimane dei maggiori siti o aree archeologiche del periodo pre-protostorico del territorio comunale (Età del Bronzo e del Ferro, II e I Millennio a.C.); sono soggetti alle seguenti prescrizioni:

- possibilità di bonifica dell'area tramite intervento di scavo archeologico stratigrafico delle "linee di caduta", contenenti importanti informazioni scientifico-archeologiche;
- possibilità di aratura fino e non oltre i 50 centimetri di profondità;
- obbligo di consultazione della Soprintendenza ai Beni Archeologici dell'Emilia Romagna per scavi a profondità maggiore.

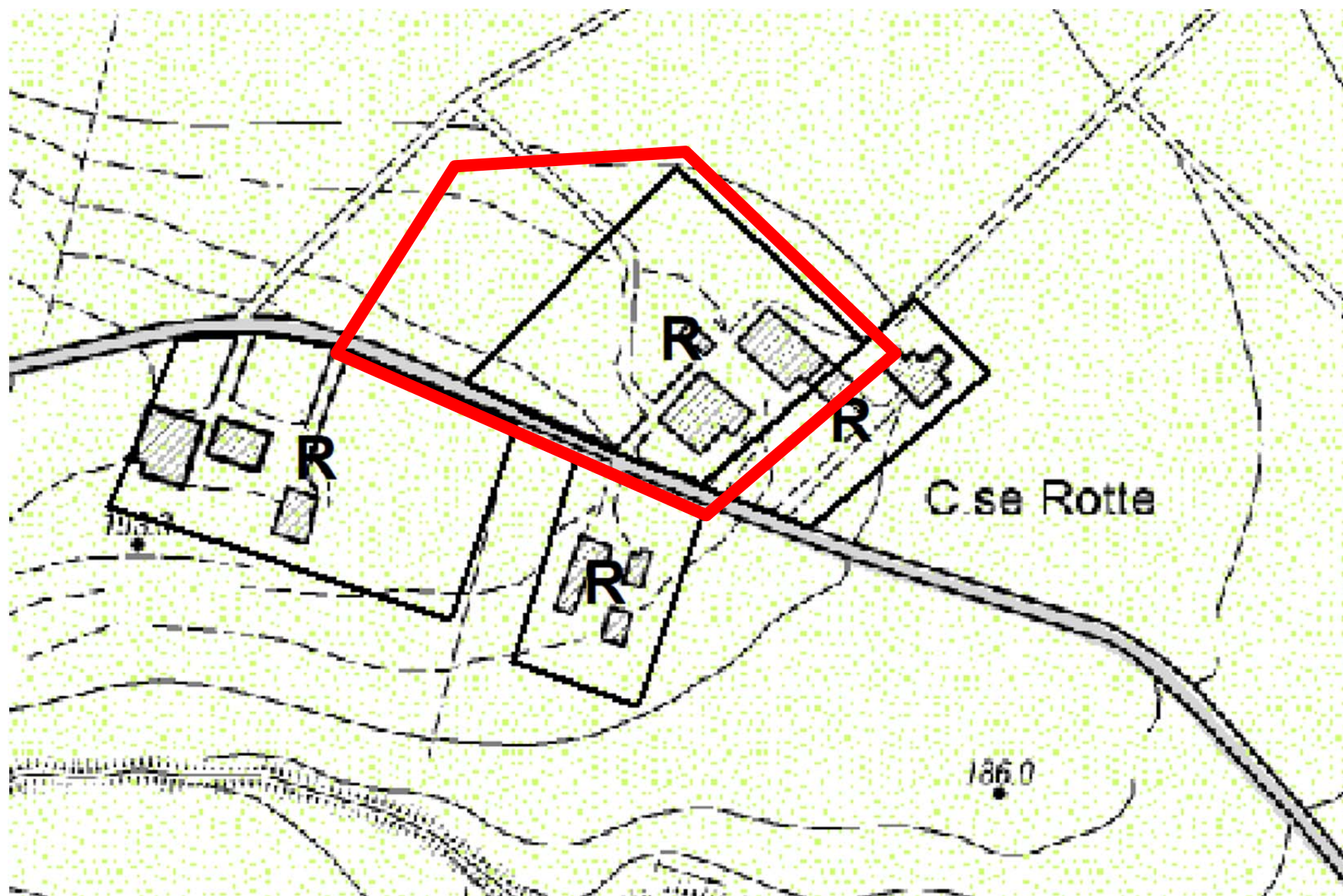
e) Rischio di livello C

Si tratta, nella maggior parte dei casi, dei siti archeologici di Epoca Paleolitica; sono soggetti alle seguenti prescrizioni:

- per lavori di scavo di qualsiasi tipo all'interno dell'areale individuato in cartografia ovvero entro un areale del raggio di 30 m per l'individuazione di tipo puntuale, vige l'obbligo di presentazione del progetto per richiedere il parere di competenza alla Soprintendenza, che valuterà l'opportunità di richiedere saggi archeologici preventivi, eseguiti da archeologo specializzato, sotto la direzione scientifica della stessa Soprintendenza.











ESTRATTO RUE – TAVOLA 1.3







#### Titolo IV

#### TERRITORIO RURALE - Capo V






##### Partizione del territorio rurale

-  *Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art.11.1.1)*
-  *Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art.11.1.2)*
-  *Ambiti agricoli di valore naturale e ambientale (art.11.1.3)*
-  *Campagna parco (art.11.2)*

##### Patrimonio edilizio esistente in territorio rurale

-  Edifici e complessi rurali a prevalente funzione abitativa extra agricola (art.11.6)
-  Edifici d'uso produttivo extra agricolo non compatibili (art.11.7)
-  Edifici e complessi rurali adibiti ad attività extra agricole compatibili (art.11.8)
-  Edifici e complessi rurali d'uso agricolo (art.11.9)

##### Insedimenti esistenti in territorio rurale

-  Aree residenziali connesse ai nuclei di antico insediamento (art.11.10)
-  Aree residenziali a verde privato in territorio rurale (art.11.11)
-  Aree per funzioni produttive isolate in territorio rurale (art.11.12)
-  Perimetro di intervento per attività funzionali al frantoio esistente (art.11.13)
-  Aree per allevamenti suinicoli di tipo industriale (art.11.14)

#### **ESTRATTO RUE – LEGENDA TAVOLA 1.3**

## **ESTRATTO RUE – NTA**

- non sono da considerarsi ruderi gli edifici improvvisamente crollati da non più di un anno a causa di eventi calamitosi (incendi, terremoti, ecc.), per i quali non sussisteva lo stato di "rudere" prima dell'evento calamitoso.

f) Edifici non perimetrati

Si tratta di edifici accessori di ridotte dimensioni, in genere isolati ed ubicati senza alcuna contiguità al nucleo aziendale o agli edifici extra agricoli ai quali risultano asserviti, che non possiedono per dimensioni, ubicazione ed elementi architettonici, una valenza ed una dignità significativa tale da giustificare una presa d'atto ed un recupero o un consolidamento ad usi agricoli o extra agricoli.

Nelle tavole 1 di RUE sono costituiti da tutti gli edifici presenti in territorio rurale e privi di alcun perimetro e sigla.

Per tali edifici sono ammessi solo interventi di manutenzione ordinaria (MO), manutenzione straordinaria (MS) ed il mantenimento degli usi in atto.

### **Art.11.6 - Edifici e complessi rurali a funzione extra agricola "R"**

1. Caratteri distintivi

Edifici esistenti

Si tratta di edifici esistenti sia di impianto antico, sia di realizzazione recente, qualsiasi sia lo stato ed il tipo di utilizzo attuale.

2. Destinazioni d'uso

Nel rispetto delle limitazioni seguenti e delle norme specifiche attinenti i singoli usi, sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

- uso R1: residenza
- uso A1: abitazione agricola
- uso A4.1: attività di conserv., trasform, commerc. di prodotti derivati dalla lavoraz. latte
- uso A4.2 :attività di conserv. trasform e commerc. di prodotti agricoli
- uso A6: attività agrituristiche
- uso C4: esercizio pubblico
- uso C5: artigianato di servizio e di produzione con vendita diretta
- uso D2: attività professionali e imprenditoriali
- uso N2.1: attività di conserv., trasform, commerc. di prodotti derivati dal latte
- uso N2.2: attività di conserv., trasform, e commerc. di prodotti agricoli
- uso N5: ricovero e gestione animali
- uso N6: servizi alle aziende agricole
- uso N7: turismo rurale
- uso S4: organizzazioni associative
- uso S6: attività ricreative e culturali
- uso S7: attività sportive
- uso T1: albergo
- uso T2: residenza turistica alberghiera
- uso T3: ostello
- uso T7: attività sportive ricreative all'aperto
- Uso Z3: attrezzature private di pertinenza

3. Tipi di intervento ammessi

Nel rispetto delle limitazioni seguenti, sono ammessi i seguenti tipi di intervento:

- Manutenzione ordinaria (MO);
- Manutenzione straordinaria (MS);
- Restauro scientifico (RS);



- Restauro e risanamento conservativo (RC);
- Ristrutturazione edilizia (RE);
- Demolizione (D);
- Recupero e risanamento delle aree libere (RR);
- Nuova Costruzione (NC);
- Ampliamento (AM);
- cambio d'uso (CD).

Altezza media m 8,00 (salvo quella esistente se superiore).

#### 4. Condizioni limitative

4.1 Per le attività esistenti ricadenti negli usi N2.1, N2.2 e N6, le possibilità di intervento indicate nei rispettivi articoli 12.21, 12.21bis e 12.25, prevalgono sugli interventi ammessi dal presente articolo.

4.2 Gli edifici esistenti, possono essere interamente recuperati o adibiti a tutte le destinazioni d'uso ammesse; è consentito l'aumento della SU ricavandola all'interno del volume esistente dell'edifici stessi.

4.3 L'intervento di ampliamento (AM) viene ammesso al solo fine dell'adeguamento degli alloggi esistenti alla data del 04/03/1997 (data di approvazione del previgente PRG) sino al raggiungimento di 125 m<sup>2</sup> di SU (comprensiva dell'esistente) per alloggio, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- a) prioritariamente interessando i volumi esistenti ed in proprietà nell'unità minima di intervento;
- b) qualora non risulti possibile la modalità di cui alla lettera a) che precede, in subordine mediante intervento di ampliamento (AM).

**Il suddetto ampliamento è ammesso anche per i fabbricati classificati "R" alla data del 21/12/2018, oppure per quelli già iscritti alla medesima data, al Catasto Fabbricati, nelle categorie di abitazione.**

4.4 Nel caso in cui le unità immobiliari abitative esistenti alla data del 04/03/1997 (data di approvazione del previgente PRG) siano totalmente sprovviste di autorimesse, e non vi siano nell'unità minima di intervento altri fabbricati di proprietà per i quali sia possibile ricavare posti auto coperti, è consentita la realizzazione mediante interventi di ampliamento (AM) o nuova costruzione (NC), di autorimesse nella misura massima di m<sup>2</sup> 30 per ogni unità immobiliare abitativa; le autorimesse dovranno essere realizzate secondo ubicazione, dimensioni, tipologie e regole compositive congrue con l'ambiente.

4.5 In alternativa alla possibilità sopra indicata, viene prevista per ogni unità minima di intervento, la realizzazione, in ampliamento (AM) o in nuova costruzione (NC) di autorimesse in nella misura massima di m<sup>2</sup> 30 per unità minima di intervento, da sfruttarsi una sola volta a decorrere dalla data di adozione della variante RUE 2018 (09/08/2018).

4.6 L'intervento di ampliamento (AM) è altresì ammesso per la realizzazione di accessori, nel rispetto delle caratteristiche dimensionali previste, e nel rispetto, delle superfici ammesse in relazione alla superficie utile esistente alla data di adozione del RUE (05/08/2010).

4.7 L'intervento di ristrutturazione (RE) con demolizione e ricostruzione è ammesso solo nel caso in cui sia accertata per qualsiasi edificio, mediante perizia preventiva giurata di tecnico abilitato, l'impossibilità del recupero o del raggiungimento dei requisiti abitativi cogenti con interventi conservativi o adeguativi. Inoltre, qualora tale impossibilità sia imputabile alle caratteristiche fisiche del sito, ne può essere consentita la demolizione e ricostruzione con spostamento dell'area di sedime nel sito più prossimo in cui non siano

riscontrabili i fattori di inidoneità che motivano la traslazione del sedime stesso e comunque fino ad una distanza massima di m 50 dal sedime originario, mantenendo come limite massimo il volume esistente. L'intervento di Demolizione e Ricostruzione che interessi più fabbricati m³ non può essere attuato con intervento edilizio diretto ma è soggetto a Piano di Recupero (P.U.A).

4.8 Le nuove attività ricomprese negli usi N2.1 e N2.2. sono consentite solo mediante intervento di cambio d'uso anche associato ad intervento di tipo conservativo per una SU massima di 150 m².

4.9 Le nuove attività di cui all'uso N6 sono consentite solo mediante intervento di cambio d'uso anche associato ad intervento di tipo conservativo per una SU massima di 500 m².

4.10 Gli interventi di nuova costruzione (NC) ammessi **ed i manufatti di cui all'uso Z3**, ove non realizzabili all'interno del perimetro "R", possono essere consentiti nei limiti di una distanza dallo stesso edificio "R" non superiore a m50.➤

Tali interventi sono realizzabili:

- nei limiti di cui al presente articolo;
- in base alle disposizioni dell'art.12.24 per gli usi N.5;

4.11 Le costruzioni con copertura ad arco (tipo hangar) dovranno essere opportunamente schermate con cortina arborea/arbustiva con specie autoctone. Le stesse sono consentite solo se gli edifici e complessi rurali cui sono riferite, risultano perimetrati nella parte di territorio classificata come – Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola art. 11.1.1.